АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «22» апреля 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальник КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 3

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул.Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1938г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 2 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 510,8 м2
В том числе:
Жилая 510,8 м2
Количество квартир 8
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная, в хорошем состоянии
6.Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	В удовлетворительном состоянии, деревянные
8. Проемы: окна двери (другое)	 Пластиковые, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют

11.Козырьки	ж/бетонные покрытые оцинкованным железом, в хорошем сост.
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В хорошем состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Засор вент. канала в кухне кв.№ 8
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент.канала кухни кв.№ 8

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Марфицина Е.М. (кв.5) Шумакова Н.А. (кв.2) Ф.И.О.

Директор — должность; подпись; Журавлев А.С. Ф.И.О.

20» апреля 2021 г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕКАТ. ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ